

# Art-Invest Real Estate acquisisce l'ex complesso 'Monte dei Pegni' di Firenze



L'operatore tedesco Art-Invest Real Estate, attivo nel settore dell'investimento e dello sviluppo immobiliare, ha acquisito l'ex "Monte dei Pegni" di Firenze, compendio immobiliare di oltre 10mila metri quadrati ubicato nel centro storico.

Il complesso immobiliare è oggetto di un piano di recupero complessivo finalizzato alla riqualificazione del complesso immobiliare e dell'area circostante con l'obiettivo di realizzare una struttura ricettiva alberghiera a cinque stelle.

Lo studio legale Molinari e Associati ha assistito Art-Invest Real Estate nell'operazione con un team composto dai soci Alessandro de Botton e Marco Laviano e dall'associate Edoardo Pozzi.

Dla Piper, con un team guidato dal socio Olaf Schmidt e composto dal lead lawyer Milena Linguanti e dall'associate Gaia Spini e dalla tax director Carlotta Benigni, ha curato, per conto dell'acquirente, lo studio e l'implementazione della struttura societaria utilizzata per l'acquisizione e gli aspetti fiscali dell'operazione.

Il venditore, San Paolino Hotel & Resorts è stato assistito da Caiazzo Donnini Pappalardo & Associati, con il socio Giulio Tognazzi coadiuvato dall'associate Romina Protto.

**Involved fees earner:** Alessandro de Botton – Molinari e Associati

([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_partner\\_feed.asp?abb=60774961](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_partner_feed.asp?abb=60774961)); Marco Laviano – Molinari e Associati ([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_partner\\_feed.asp?abb=60774962](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_partner_feed.asp?abb=60774962));

Edoardo Pozzi – Molinari e Associati

([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_partner\\_feed.asp?abb=60782585](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_partner_feed.asp?abb=60782585)); Giulio Tognazzi – Caiazzo Donnini Pappalardo & Associati (Cdp)

([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_partner\\_feed.asp?abb=60731897](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_partner_feed.asp?abb=60731897)); Romina Protto – Caiazzo Donnini Pappalardo & Associati (Cdp)

([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_partner\\_feed.asp?abb=60775155](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_partner_feed.asp?abb=60775155)); Olaf Schmidt –

DLA Piper ([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_partner\\_feed.asp?abb=486](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_partner_feed.asp?abb=486)); Gaia Spini –

DLA Piper ([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_partner\\_feed.asp?abb=60776360](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_partner_feed.asp?abb=60776360)); Milena

Linguanti – DLA Piper ([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_partner\\_feed.asp?abb=2276](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_partner_feed.asp?abb=2276));

Carlotta Benigni – DLA Piper ([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_partner\\_feed.asp?abb=2121](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_partner_feed.asp?abb=2121));

**Law Firms:** Molinari e Associati ([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_firm\\_feed.asp?ats=25005](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_firm_feed.asp?ats=25005));

Caiazzo Donnini Pappalardo & Associati (Cdp)

([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_firm\\_feed.asp?ats=3450](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_firm_feed.asp?ats=3450)); DLA Piper

([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_firm\\_feed.asp?ats=20](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_firm_feed.asp?ats=20));

**Clients:** Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG

([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_client\\_feed.asp?cln=38222251](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_client_feed.asp?cln=38222251)); San Paolino Hotel &

Resorts ([http://www.centrostudipbvpartners.com/os\\_client\\_feed.asp?cln=38238998](http://www.centrostudipbvpartners.com/os_client_feed.asp?cln=38238998));



## About Paolo Bossi

View all posts by Paolo Bossi →

(<http://www.globallegalchronicle.com/italia/author/milanolombardia/>)