

[Feed Social \(/user\)](#)

[Modifica Profilo \(/editmyprofile\)](#)

[Profilo \(/myprofile\)](#)

[Esci \(/user/logout\)](#)



Lunedì 23 Gennaio 2017

[Newsletter \(/newsletter\)](#) [Contatti \(/contatti\)](#) [in](https://www.linkedin.com/groups/legalcommunityit-4133057) (<https://www.linkedin.com/groups/legalcommunityit-4133057>) [f](https://www.facebook.com/legalcommunity.it) (<https://www.facebook.com/legalcommunity.it>) [t](https://www.twitter.com/legal_community) ([https://www.twitter.com/legal\\_community](https://www.twitter.com/legal_community))

[Home \(/\)](#) > [Aree di Attività \(/aree-attivita\)](#) > [Diritto dei Servizi Finanziari \(/aree-attivita/diritto-dei-servizi-finanziari\)](#)

[Home \(/\)](#) > [Aree di Attività \(/aree-attivita\)](#) > [Diritto dei Servizi Finanziari \(/aree-attivita/diritto-dei-servizi-finanziari\)](#)



Ven, 20 Gen 2017

## Cdp & Associati e Pedersoli per un'operazione di finanza strutturata per un hotel a Firenze

**Giulio Tognazzi e Angela Mannaerts** (nella foto), soci dello studio legale Caiazzo Donnini Pappalardo & Associati, hanno assistito il gruppo olandese The Student Hotel in relazione ad un'operazione innovativa di finanza strutturata per la realizzazione di una struttura di ospitalità ibrida albergo/studentato a Firenze: The Student Hotel combina camere moderne e strutture alberghiere con alloggi per studenti di alta qualità, alloggi per soggiorni di breve durata e spazi di co-working, dove gli ospiti possono soggiornare per un'ora, un giorno, un mese o un anno. Il finanziamento, per complessivi 41,1 milioni di euro, è stato concesso da MPS Capital Services Banca per le Imprese - la corporate e investment bank del Gruppo Montepaschi -, Unicredit e Cariparma Crédit Agricole.

The Student Hotel sorgerà presso lo storico palazzo conosciuto come il "Palazzo del Sonno", situato di fronte alla Fortezza da Basso nel centro di Firenze, di dimensione di oltre 20.000 mq. L'apertura della struttura è prevista per l'autunno del 2017 e sarà composta di 394 camere, ristorante, palestra, game room, sale meeting, spazi lounge, biblioteca, piscina, auditorium, zona riservata agli incubatori di start-up, cucine in comune e prevede anche servizi di cortesia per le attività commerciali e l'uso gratuito di una bicicletta di design per muoversi. Inoltre, il cortile si trasformerà in una piazza con caffetteria e ristorante aperti a tutti, anche a coloro che non soggiorneranno nella struttura. TSH intende perseguire una strategia di espansione in Italia, partendo da Firenze e successivamente a Bologna dove sarà realizzata una seconda struttura.

Giulio Tognazzi ed Angela Mannaerts sono stati supportati nel lavoro dai collaboratori dello studio **Romina Protto, Marta Mastroeni e Ilaria Giuliani**. Il pool di banche è stato assistito da **Maura Magioncalda**, socia dello studio legale Pedersoli, insieme ai collaboratori **Morena Bontorin, Deborah De Rosa e Nicola Nocerino**.

© Riproduzione Riservata

*Categoria: Diritto dei Servizi Finanziari (/aree-attivita/diritto-dei-servizi-finanziari)*

**Tags articolo:**

*The student hotel (/tags/student-hotel), Maura Magioncalda (/tags/maura-magioncalda), Caiazzo Donnini Pappalardo & Associati (/tags/caiazzo-donnini-pappalardo-associati), Giulio Tognazzi (/tags/giulio-tognazzi), Angela Mannaerts (/tags/angela-mannaerts)*



I LIKE



0 like  
0 dislike

Share



## Commenti



### Aggiungi un commento

Il tuo nome Rino (/users/rino)

Oggetto

Comment \*

Salva

Anteprima

Articoli che potrebbero interessarti